Bogotá D.C Año 2020

**Señores**
A quien corresponda.

Bogotá – Colombia

Reciba un Cordial saludo

**Sea usted. Bienvenido a Inconin Fire Ltda.**

**Inconin Fire Ltda**. Se ofrece como su aliado estratégico para ofrecerle servicios relacionados con la Protección Contra Incendios de su Compañía, enfocándonos en transmitir a nuestros clientes, seguridad y Confianza, en cada una de las actividades que desempeñamos

**Inconin Fire De Ltda.**, es una compañía legalmente constituida Registrada mediante cámara de comercio No. 02472370, en la ciudad de Bogotá. Es fundada por dos empresarios Profesionales en Ingeniería Mecánica, con una amplia experiencia en la realización proyectos relacionados con: Consultoría Especializada, Dirección de proyectos de instalación e Inspección, Prueba y Mantenimiento de sistemas de Protección Contra Incendios (PCI), además cuentan con una visión moderna, buscando consolidar una compañía que logre los más altos estándares de calidad, para posicionarse como una de las mejores a nivel nacional.

A continuación se dará a conocer los diversos proyectos relacionados con el diseño de sistemas de protección contra incendios, en los cuales **Inconin Fire Ltda** ha participado.

- Realización de estudio de ingeniería conceptual y básica para la planta de Studio F, ubicada en Yumbo (Valle del Cauca). – Mayo 2018
- Realización de estudio de ingeniería conceptual y básica para planta de Proalco Bekaert, ubicada en Sibaté (Cundinamarca) – Enero 2018
- Realización de diseño de sistemas de protección contra incendios para la planta de Motorysa. Av. 68 – Septiembre 2017.
- Realización de diseño del sistema de protección contra incendios para el SIES Metropolitano de la ciudad de Santa Marta – Octubre 2017.
- Realización del diseño del sistema de protección contra incendio para el palacio de Justicia de la ciudad de Girardot (Cundinamarca) – Marzo 2018

- Realización de validación hidráulica de los sistemas de protección contra incendio para la planta de Indulatex, ubicada en el municipio de Mosquera (Cundinamarca) – Septiembre 2016.
- Realización de validación hidráulica de los sistemas de protección contra incendio de la fase V de Avianca – aeropuerto el Dorado, Bogotá D.C – Septiembre 2017.
- Realización de estudio de ingeniería conceptual y básica para la bodega de producto terminado de la planta Comolsa S.A, ubicada en el municipio de Buga (Valle del Cauca) – Agosto 2018
- Realización de estudio de ingeniería conceptual y básica para el entrepiso del edificio Hernando Morales Molina (Diseño de traslado de juzgados civiles – Adecuación de la antigua área de la DIAN), ubicado en Bogotá D.C – agosto 2018.

De igual forma, **Inconin Fire De Colombia Ltda,** realiza proyectos relacionados con programas de inspección, prueba y mantenimiento de sistemas de protección contra incendios de acuerdo a NFPA 25 y los capítulos de IPM específicos de acuerdo al sistema de extinción utilizado para las siguientes compañías:

- Centro Mayor Centro Comercial
- Accuro SAS
- Administra Sicre S.A
- Torre Empresarial Pacific
- Torre 26 centro Empresarial
- Torre Positiva
- Altea Farmacéutica

Entre otras.

Agradecemos de antemano su amable atención, esperamos que la información contenida en el presente documento sea de su utilidad, esperamos poderles servir muy pronto. Adjunto podrá encontrar un Brochure con información adicional acerca de los servicios de nuestra compañía.

Permítanos asesorarlo en cuanto a Protección Contra Incendios se refiere

Atentamente,

NFPA CEPI
ESPECIALISTA CERTIFICADO EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**Ing. German Augusto Ripe Jaime**
**Certificado especialista en protección contra incendio – CEPI No. 259**
**INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA**
**Cra 75 No. 68B-46 Bogotá-Colombia**
**Movil: (57) 3144318423**

## Comisionamiento de sistemas de protección contra incendios

• El comisionamiento de sistemas de protección contra incendio de acuerdo a lo definido por el numeral 3.3.3.1 la práctica recomendada NFPA 3 ed. 2015, establece que es un proceso sistemático que provee confirmación documentada que los sistemas de una ocupación funcionan de acuerdo de acuerdo a la intención de sus criterios de diseño estableciendo una dirección en la documentación del proyecto y que satisface las necesidades operacionales del usuario final, incluyendo el cumplimiento con requerimientos de leyes, regulaciones, códigos y normas. Esto para construcciones en su fase incipiente de diseño.

• Para esto INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA, pone a su disposición los recursos tanto tecnológicos como humanos para llevar a cabo dicha tarea.

## Auditorias e Interventorías

INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA puede asistir a sus clientes proporcionándoles soluciones costo - efectivas en cuanto a interventorías técnicas, en las fases de diseño e instalación de los sistemas de protección contra incendio, asi como en la recepción de sistemas y/o puesta en marcha de los mismos, Realizando validación de criterios de diseño, revisión de cálculos hidráulicos, planos, presupuestos de montaje y demás documentación inherente al proyecto intervenido. Por otro lado, se hacen revisión por pares (Peer review) de proyectos de consultoría en protección contra incendios, ya que contamos con Especialistas Certificados por la NFPA, (CEPI) con una amplia experiencia en ejecutar este tipo de actividades.

## Pruebas integradas de sistemas de protección contra incendios

• De acuerdo al numeral 3.3.12.1.3 de la norma NFPA 4 ed. 2015, una prueba integrada de sistemas de protección contra incendio es una serie de procedimientos realizados a los sistemas de protección contra incendios y los sistemas de seguridad humana para confirmar que la operación, interacción y coordinación de múltiples sistemas individuales realicen las funciones para los cuales fueron concebidos.

• Esta es una de las tareas que son necesarias realizar con el fin de comprobar los puntos anteriormente mencionados en un edificio, por lo tanto INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA, cuenta con los medios técnicos para realizar estas pruebas las cuales permiten la verificación de la condición general de los sistemas de protección contra incendios activos de un edificio y su interacción con los sistemas de seguridad humana.

Siganos en

/inconinfire @inconinfire @inconinfire /inconinfire

**INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA. Especialistas en Protección Contra Incendios**

**(57+1) 6595616 /Cra 75 No. 68 B - 46 / Bogotá - Colombia.**

Inconin Fire
Especialistas en Protección Contra Incendios

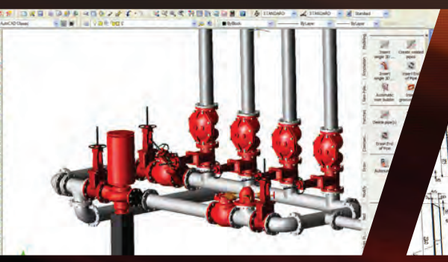
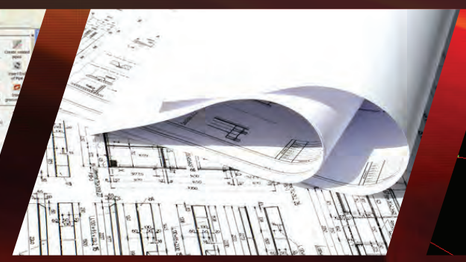
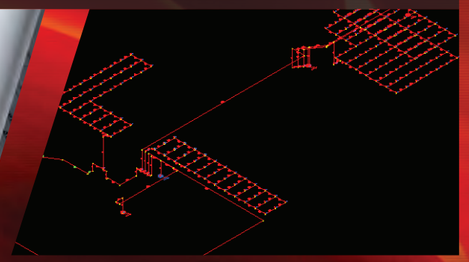
Inconin Fire
Especialistas en Protección Contra Incendios

## Documentación o plan de gerenciamiento integral de sistemas de protección contra incendios (PGI)

En esta línea, hacemos todo lo que corresponde a la gestión de procesos concernientes a la documentación técnica e ingenieril relacionada con los diversos sistemas de protección contra incendios con los que cuenta la planta.

Hemos notado que hay una gran escasez de requerimientos normativos en la industria nacional y muy poca certeza de si los sistemas de protección contra incendios son adecuados para el riesgo a proteger; también consideramos importante mencionar que falta realizar un análisis de riesgos para la ocupación y hay carencia de planos dibujados sobre cómo están instalados los sistemas de protección contra incendios (as-built), al igual que hace falta una documentación de ingeniería que permita establecer una evaluación de los sistemas de protección contra incendios.

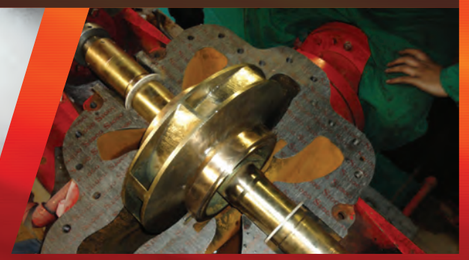
Nuestro objetivo aquí, es proporcionar a nuestros clientes un medio sistemático para administrar sus sistemas de protección contra incendios, un medio en el cual se puedan establecer las fortalezas y debilidades que tiene su sistema con el fin de sometterlo a una mejora continua.

## Programas de inspección, prueba y mantenimiento de sistemas de protección contra incendio (IPM)

Teniendo en cuenta que la normativa NFPA (National fire Protection Association) provee rutinas de IPM para los diversos sistemas de protección contra incendio que se encuentran en diversas ocupaciones, consideramos que los sistemas de protección contra incendio son de gran importancia en las operaciones de cualquier empresa o negocio debido a que tienen la función de proteger la vida, la integridad, la propiedad y asegurar la continuidad de las operaciones de la compañía.

Es por estas razones que en INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA, contamos con la infraestructura técnica y logística adecuada para atender a estos requerimientos normativos, brindando un servicio integral que se ajuste a las necesidades específicas de cada uno de nuestros clientes. Además, contamos con personal altamente calificado con disponibilidad inmediata que, en un tiempo no mayor a 24 horas, atenderá cualquier llamado relacionado con los sistemas de protección contra incendio.



## Diseño de sistemas de protección contra incendios y consultorías de protección contra el fuego

Debido a que estos procesos se deben realizar de forma sistemática por personal experto y calificado, en nuestra compañía contamos con personal certificado como especialista en protección contra incendios (CEPI) por la NFPA; personas idóneas para realizar los diseños, consultorías y estudios técnicos concernientes a la seguridad contra incendios de una planta u ocupación.

En INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA, analizamos los riesgos inherentes a la ocupación, estableciendo soluciones de ingeniería, sobre el costo y el beneficio, aplicando rigurosidad normativa, evidenciando nuestra forma de sentir y nuestro continuo interés por darle valor al cliente a través de nuestros diseños. Es por esto que todos nuestros estudios se basan en las últimas ediciones de los códigos y normas NFPA, así como en las diversas prácticas industriales reconocidas para la protección contra incendios a nivel mundial. Además, poseemos las herramientas tecnológicas e informáticas necesarias para realizar proyectos de calidad, ajustados a las necesidades y requerimientos de nuestros clientes.

## Servicio 24 Horas

En el caso que alguno de los sistemas de protección contra incendios presentes en su edificio u ocupación sean objeto de una deficiencia critica o avería severa ("Critical Deficiency" o "impairment" según NFPA 25 ed. 2014 numerales 3.3.7.2 y 3.3.21 respectivamente), INCONIN FIRE DE COLOMBIA LTDA puede asistirlo con nuestro servicio técnico 24 horas para la corrección o reparación de las fallas del servicio. Solo comuníquese a nuestra línea telefónica o nuestros teléfonos móviles y en un plazo de 2 a 3 horas (en Bogotá) de 5 a 6 horas (fuera de Bogotá) nuestro equipo técnico se desplazará hasta su edificio u ocupación para realizar una evaluación de la situación y atender efectivamente la falla presentada.